

АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Ижевск

«16» ноября 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 34» в лице директора Ивашечкина Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Стандарт» в лице директора Лысенко Дарьи Николаевны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, договорились о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (далее - имущество), соответствующее санитарным нормам и оборудованное в соответствии с ними: нежилые помещения:

1. площадью 67,5м² (этаж 1, Литер А, помещение № 100),
 2. площадью 21,6м² (этаж 1, Литер А, помещение № 90),
 3. площадью 51,8 м² (этаж 2, Литер А, помещение № 79),
 4. площадью 132,5 м² (этаж 2, литер А, помещение № 88),
 5. площадью 268,4 м² (этаж 1, литер А, помещение № 43),
- общей площадью 541,8 кв.м., расположенные по адресу: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Сабурова, д. 49а.

1.2 Имущество передается в целях обеспечения развития детей школьного возраста, проведения занятий дополнительного образования в соответствии с расписанием (Приложение 2).

1.3 Имущество закреплено за МБОУ СОШ № 34 на праве оперативного управления, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4 Срок аренды устанавливается с «16» ноября 2022 года по «16» августа 2023 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора предоставить имущество, указанное в пункте 1.1. Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 1).
- 2.1.2. Своими силами и за свой счет осуществлять капитальный ремонт.
- 2.1.3. Обеспечить пожарную безопасность помещения, а также соблюдение санитарно-эпидемиологических и иных правил, соблюдение которых предусмотрено для данного типа помещений.
- 2.1.4. Обеспечивать вывоз твердых бытовых отходов, утилизацию люминесцентных ламп, производить дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора принять имущество, указанное в пункте 1.1 договора по акту приема-передачи.

- 2.2.2. Своевременно и полно вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. договора.
- 2.2.4. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт.
- 2.2.5. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
- 2.2.6. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявленные к пользованию имуществом.
- 2.2.7. Предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также уполномоченным лицам контролирурующих органов возможность контроля за использованием имущества (по предварительному согласованию допуск в рабочее время в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).
- 2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.
- 2.2.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и иных притязаниях на имущество со стороны третьих лиц.
- 2.2.10. Выполнять действующие правила и предписания служб государственного надзора (Управления Роспотребнадзора по УР, УГПН, ОВД) в части, касающейся арендуемого имущества.
- 2.2.11. Самостоятельно в месячный срок заключить договор на возмещение затрат за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы с арендодателем.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Права Арендодателя:

- 3.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием имущества.
- 3.1.2. Взыскать с арендатора неустойку в размере, установленном договором.
- 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных законом или настоящим договором.

3.2. Права Арендатора:

- 3.2.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата устанавливается на основании отчетов № 2507/2022 от «25» июля 2022 и № 2408-10/2022 от «24» августа 2022 года и составляет суммарно 9 182 руб.00 коп. (Девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек без НДС в месяц и перечисляется не позднее 15 числа месяца на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН 1834300317/ КПП 184001001

БИК 049401001

ОГРН 1031801650946

р/с 40701810400003000001

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

- 4.2.** Арендная плата начисляется с даты передачи имущества Арендатору по акту приема-передачи.
- 4.3.** Арендная плата не может быть увеличена Арендодателем в одностороннем порядке.
- 4.4.** Обязательство по оплате считается исполненным в день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.
- 4.5.** В случае досрочного расторжения договора сумма переплаты возвращается Арендатору на основании письменного заявления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок по вине Арендодателя имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.2. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств, устранения нарушений или возмещения убытков.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение и прекращение договора допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. В соответствии со статьей 619 ГК РФ, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

6.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Существенно ухудшает имущество;

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3. В соответствии со статьей 620 ГК РФ, по требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

6.3.1 арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

6.3.2 переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

6.3.3 имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация или перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке с

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ижевск

«16» ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ № 34» в лице директора Ивашечкина Константина Леонидовича, действующей на основании Устава, и «Арендатор» - АНО ДО «Стандарт» в лице директора Каровой Дарьи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял следующее имущество: нежилые помещения:

1. площадью 67,5м² (этаж 1, Литер А, помещение № 100),
2. площадью 21,6м² (этаж 1, Литер А, помещение № 90),
3. площадью 51,8 м² (этаж 2, Литер А, помещение № 79),
4. площадью 132,5 м² (этаж 2, литер А, помещение № 88),
5. площадью 268,4 м² (этаж 1, литер А, помещение № 43).

Общей площадью 541,8 кв.м.

расположенные по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

В соответствии с настоящим актом Арендуемое имущество передано Арендатору в исправном техническом состоянии.

Сдал:

«Арендодатель»



К.Е. Ивашечкин/

Принял:

«Арендатор»



Н. Лысенко/

Расписание

использования нежилого помещения площадью 67,5м² (этаж 1, Литер А, номер помещения: 100), расположенное по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Актерское мастерство 17.30 -18.30	Ритмика 17.30 -19.00	Актерское мастерство 17.30 -18.30	Ритмика 17.30 -19.00	

использования нежилого помещения площадью 21,6м² (этаж 1, Литер А, номер помещения: 90), расположенное по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Песочная анимация 17.30 -18.30	Робототехника 17.30 -18.30	Песочная анимация 17.30 -18.30	Робототехника 17.30 -18.30	

использования нежилого помещения площадью 51,8 м² (этаж 2, Литер А, номер помещения: 79), расположенное по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Логика 17.30 -19.00	Английский язык 17.30 -18.30	Логика 17.30 -19.00	Английский язык 17.30 -18.30	Логика 17.30 -19.00

использования нежилого помещения площадью 268,4 м² (этаж 1, Литер А, номер помещения: 43), расположенное по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Футбол 18.30 -19.30		Футбол 18.30 -19.30		

использования нежилого помещения площадью 132,5 м² (этаж 2, Литер А, номер помещения: 88), расположенное по адресу: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д 49а.

Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
Каратэ		Каратэ		Скалолазание
18.15 -19.15		18.15 -19.15		17.00-18.00

«Арендодатель»

«Арендатор»

